

LIVING
CADIZ
~~~~~  
MORE THAN HOLIDAYS



[LIVINGCADIZ.COM](http://LIVINGCADIZ.COM)

CENTRAL DE RESERVAS DE CASAS VACACIONALES

# BIENVENIDO A LIVINGCADIZ

Cada vez más propietarios de casas vacacionales en la costa gaditana eligen el alquiler turístico para rentabilizar su patrimonio inmobiliario.

Entendemos sus intereses y le ofrecemos la posibilidad de maximizar la ocupación de sus propiedades con alquileres de cortas y medianas estancias.

Este tipo de alquiler turístico ofrece las siguientes ventajas al propietario:

**Mayores beneficios durante todo el año.**

**Menor daño material del inmueble que con estancias de contratos anuales.**

**Depósito de garantía para cubrir posibles daños.**

**Menores gastos de mantenimiento.**

**Gestión de la limpieza del apartamento/chalet.**

**Atención al huésped durante la estancia.**

**Revisión de la propiedad el día del check-out.**

**Disponibilidad del apartamento/chalet para vacaciones del propietario, familiares o amigos.**



## NUESTROS SERVICIOS

**Actuamos como intermediarios entre propietario y huésped. Nuestros servicios incluyen:**

Presentación profesional y de calidad del apartamento/chalet en nuestra página web con fotografías y videos realizados por nuestro equipo.

Descripción exacta del apartamento en varios idiomas. Sin coste de creación y mantenimiento.

Comisión sólo por cada reserva del apartamento/chalet.

Gestión de la limpieza del apartamento, entrega de llaves, cobro del alquiler, atención al huésped durante la estancia, y revisión de la propiedad el día del check-out.

**¿Qué hace diferente a LIVINGCADIZ frente a la competencia?**

Dilatada experiencia en la gestión de alquiler de alojamientos turísticos a nivel nacional e internacional.

Diseñamos estrategias de marketing y comunicación online para llegar al cliente internacional y conseguir la máxima ocupación incluso fuera de la época estival.

Ofertamos experiencias de turismo activo- surfcamps, retiros de yoga, rutas a caballo, paseos en bicicleta- de gran atractivo para los turistas internacionales.



+34 665 521 163



[hola@livingcadiz.com](mailto:hola@livingcadiz.com)



[facebook.com/livingcadiz](https://facebook.com/livingcadiz)

## SU ELECCIÓN

Tras su solicitud de gestión de alquiler, evaluamos la propiedad y le comunicamos si la consideramos apropiada para alquileres a turistas de cortas estancias. En ocasiones, proponemos algunos cambios en la decoración del inmueble para hacerlo más atractivo.

Si se llega a un acuerdo, enviamos a nuestro fotógrafo al apartamento/chalet. Aproximadamente una semana más tarde, podrá ver la presentación de su propiedad en la página web de LivingCadiz.

### Opción 1. Gestión de reservas

Gestionamos las reservas y sólo le enviamos las confirmadas. Cuando el cliente realiza el pago del depósito de reserva (nuestra comisión), la reserva estará confirmada y el día de entrada a su propiedad el huésped le pagará el resto de la reserva en efectivo o con tarjeta de crédito.

Esta opción no está sujeta a exclusividad, puede alquilar el apartamento con otras agencias si lo desea.

### Opción 2. Gestión integral de la propiedad

Esta es una buena opción para los propietarios que viven en otra ciudad o, simplemente no desean implicarse en el día a día del alquiler vacacional.

Al inicio del mes se liquidará con el propietario todas las reservas con check-out dentro del mes anterior una vez descontada nuestra comisión.